
	<b>CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES VESPERTINO</b>				Página 1 de 2
	<b>5% Descuento por pago contado</b>				CCPV-11
	Desde	12 de Noviembre del 2018	Hasta	27 de Diciembre del 2018	Duración : 75 horas
	Horario	18:30	A	21:45	<b>Valor \$ 280.000</b> <b>\$ 266.000</b>

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo a los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 85%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

CONTENIDO	Nº SESION	FECHA	RELATORES
<u>1.- Régimen Legal y Operaciones de Corretaje Inmobiliario</u> - Estudio de Títulos - Modos de adquirir el Dominio - Hipotecas, gravámenes y prohibiciones e interdicciones de enajenar - Regímenes patrimoniales del matrimonio	1 CLASE 2 CLASE 3 CLASE 4 CLASE	Lunes 12 al Jueves 15 de Noviembre del 2018	Paula Bunster Cox, Abogado de U. Católica de Chile
<u>2.- Arrendamiento Bienes Raíces</u> - Arrendamiento de inmuebles urbanos y rústicos - Arrendamientos afectos a IVA	5 CLASE 6 CLASE	Lunes 19 y Martes 20 de Noviembre	Gabriel Tapia Burgos Abogado U Central de Chile
<u>3.- Edificación y Legislación</u> - Importancia del conocimiento de la edificación en el corretaje - Permiso de edificación y recepción final - Incidencia del marco legal de la construcción en el corretaje.	7 CLASE 8 CLASE	Miércoles 21 y jueves 22 de noviembre	Valentina Gallardo Millán, Arquitecta Master U. La Republica
<u>4.- Introducción a la Tasación Inmobiliaria</u> - Que es tasar, es una técnica?, es un arte?, y cuál es la importancia de la tasación para un Corredor de Propiedades. - Características generales de cómo se valorizan las propiedades urbanas - Introducción a las metodologías de tasación Inmobiliaria más utilizadas. - El informe de Tasación, su estructura, contenido y características. - Reglas básicas para interpretar una tasación. Casos prácticos	9 CLASE 10 CLASE	Lunes 26 y martes 27 de noviembre	Alejandra Ramirez Gutierrez, Arquitecta Master U de Cataluña.
<u>5.- Copropiedad Inmobiliaria</u> - Conceptos y características de la copropiedad - Normativa vigente y aplicable - Órganos de administración de la copropiedad - Derechos y obligaciones de los copropietarios	7 CLASE 8 CLASE	Miércoles 28 y jueves 29 de noviembre	Gabriel Tapia Burgos Abogado U Central de Chile
<u>6.- Marketing – Marketing Inmobiliario</u> - Mercado objetivo - Segmentación de mercado - El consumidor y sus influencias - Plan de Marketing - Publicidad en la venta inmobiliaria	13 CLASE 14 CLASE	Lunes 03 y jueves 06 de diciembre	Cristian Dominguez Smith, Gerente General ACOP

	<b>CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES VESPERTINO</b>				Página 2 de 2
	<b>5% Descuento por pago contado</b>				CCPV-11
	Desde	12 de Noviembre del 2018	Hasta	27 de Diciembre del 2018	Duración : 75 horas
Horario	18:30	A	21:45	<b>Valor \$ 280.000</b> <b>\$ 266.000</b>	

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo a los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 85%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

CONTENIDO	N° SESION	FECHA	RELATORES
<u>7.- Aplicaciones para corredores en internet</u> - Usos de software - Usos de aplicación en la nube - Principales Web de apoyo al mercado inmobiliario	15 CLASE 16 CLASE	Martes 04 y Miércoles 05 de Diciembre del 2018	Sergio Bunster Álvarez, Contador Auditor, U de Chile
<u>8.- Derecho Laboral en el Corretaje</u> - La relación laboral dentro de la oficina de corretaje: Características, elementos. - El contrato de trabajo y sus elementos esenciales: Jornada de trabajo, Remuneraciones, comisiones y bonos. -Vínculo civil de prestación de servicios: Características, aplicación. -Término del contrato, desvinculación, Formalidades, características	17 CLASE	Lunes 10 de Diciembre del 2018	Rodrigo Pereira Estrada, Abogado U Gabriela Mistral
<u>9.- Aspectos Básicos para ejercer como Corredor de propiedades Formales y Administrativas</u> - Que es el SII, como está organizado, sus funciones, su oficina virtual, como me relaciono con él. - Trámites a efectuar ante el SII para abrir una oficina de Corretaje, iniciación de actividades, boletas de honorarios electrónicas, contabilidad	18 CLASE	Martes 11 de Diciembre del 2018	Matias Lemus Hidalgo Contador Auditor, U Diego Portales.
<u>10.- Financiamiento Inmobiliario</u> -Distintas alternativas de financiamiento inmobiliario. - Los actores existentes en el mercado del financiamiento. - Características de los préstamos y tipo de tasas de interés. - Gastos involucrados en una operación de financiamiento inmobiliario	19 CLASE 20 CLASE	Miércoles 12 y jueves 13 de Diciembre del 2018	Eric Campos Sepulveda, Ingeniero Comercial, U Diego Portales
<u>11.- Técnicas y estrategias de captación y ventas</u> - Técnicas de promoción en propiedades - Tres formas de captar y tres pasos para enfrentar al cliente vendedor - Técnicas para el primer y segundo sondeo - Manejo de conflictos	21 CLASE 22 CLASE 23 CLASE	Lunes 17, Martes 18 y Miércoles 19 de Diciembre del 2018	Romeo Abud Hirane, Publicista INCA-CEA
<u>12.- Taller de Aplicación Práctica</u>	24 CLASE 25 CLASE	Jueves 20 y viernes 21 de Diciembre del 2018	Germán Cifra Benzi
<u>Evaluación Final Curso</u>	26 CLASE	Jueves 27 de Diciembre 2018	17:00 a19:00