



Centro de
Capacitación

CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (DIURNO)

F. INICIO: 11 DE MARZO DE 2019

DURACION: 75 HORAS

HORARIO: 10:00 – 13:15 HORAS

F. TERMINO: 29 DE ABRIL DE 2019

VALOR: \$ 300.000

LUGAR: Av. Providencia 2008 Oficina A Piso
2. Providencia.

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores o modificar el calendario de clases propuesto de acuerdo con los eventos y/o circunstancias de fuerza mayor que ocurran durante la ejecución del curso. Para aprobar el curso se requiere como mínimo un 85% de asistencia y nota superior o igual a 4.0 en la evaluación final. La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de participantes, en caso de suspensión o postergación del mismo se informará con 24 horas de anticipación.

| MODULO | SESIÓN | | FECHA | RELATOR |
|--|--------|----|-------------|---|
| MODULO 1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES | 1 | LU | 11/mar/2019 | CAROLINA UTZ C. Abogado UGM |
| | 2 | MA | 12/mar/2019 | |
| | 3 | MI | 13/mar/2019 | |
| | 4 | JU | 14/mar/2019 | |
| MODULO 2. ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES | 5 | LU | 18/mar/2019 | GABRIEL TAPIA B. Abogado UCCh |
| | 6 | MA | 19/mar/2019 | |
| MODULO 3. COPROPIEDAD INMOBILIARIA | 7 | MI | 20/mar/2019 | CAROLINA UTZ C. Abogado UGM |
| | 8 | JU | 21/mar/2019 | |
| MODULO 4. MARKETING & MARKETING INMOBILIARIO | 9 | LU | 25/mar/2019 | CRISTIÁN DOMÍNGUEZ S. Gerente General ACOP Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G. |
| | 12 | JU | 28/mar/2019 | |
| MODULO 5. APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES. | 10 | MA | 26/mar/2019 | SERGIO BUNSTER A. Gerente General VIVAX Corredores Asociados |
| | 11 | MI | 27/mar/2019 | |
| MODULO 6. DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES | 13 | LU | 01/abr/2019 | RODRIGO PEREIRA E. Abogado UGM |
| MODULO 7. ASPECTOS BÁSICOS PARA EJERCER COMO CORREDOR DE PROPIEDADES (FORMALES Y ADMINISTRATIVOS) | 14 | MA | 02/abr/2019 | MATÍAS LEMUS H. Contador Auditor UDP |
| MODULO 8. FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO | 15 | MI | 03/abr/2019 | ELIAS MALDONADO A. Master en Dirección Financiera UDP |
| | 16 | JU | 04/abr/2019 | |
| MODULO 9. EDIFICACION Y LEGISLACIÓN | 17 | LU | 08/abr/2019 | VALENTINA GALLARDO M. Arquitecto y Perito Tasador |
| | 18 | MA | 09/abr/2019 | |
| MODULO 10. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA | 19 | MI | 10/abr/2019 | ALEJANDRA RAMÍREZ G. Arquitecto y Perito Tasador |
| | 20 | JU | 11/abr/2019 | |
| MODULO 11. ESTRATEGIAS Y TÉCNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS. | 21 | LU | 15/abr/2019 | ROMEO ABUD H. Publicista y Coach Inmobiliario |
| | 22 | MA | 16/abr/2019 | |
| | 23 | MI | 17/abr/2019 | |
| MODULO 12. TALLER DE APLICACIÓN PRÁCTICA: OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES | 24 | LU | 22/abr/2019 | JOSÉ VALDES C. Gerente General Grupo Premium Propiedades |
| | 25 | MA | 23/abr/2019 | |
| EVALUACIÓN FINAL CURSO (10.00 – 12.00 HORAS) | 26 | LU | 29/abr/2019 | |

CENTRO DE CAPACITACIÓN ACOP LTDA.

Av. Providencia 2008 Oficina A Piso 2. Providencia. Santiago | Teléfono (56 2) 2964 9780 | capacitacion@acop.cl



Centro de
Capacitación

CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (DIURNO)

F. INICIO: 11 DE MARZO DE 2019

DURACION: 75 HORAS

HORARIO: 10:00 – 13:15 HORAS

F. TERMINO: 29 DE ABRIL DE 2019

VALOR: \$ 300.000

LUGAR: Av. Providencia 2008 Oficina A Piso
2. Providencia.

OBJETIVO DEL CURSO: Entregar a los participantes las herramientas necesarias y requeridas para desempeñarse de manera eficiente como corredor de propiedades identificando los principales aspectos técnicos y legales relacionados al proceso de compraventa de bienes raíces, aplicando conocimientos prácticos y técnicos para el ejercicio de la actividad.

MODULO 1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES

Estudio de títulos. Modos de adquirir el dominio. Hipotecas. Gravámenes, prohibiciones e interdicciones de enajenar. Regímenes patrimoniales del matrimonio.

MODULO 2. ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES

Arrendamiento de inmuebles urbanos y rústicos. Arrendamientos afectos a IVA.

MODULO 3. COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Conceptos y características de la copropiedad. Normativa vigente y aplicable. Órganos de administración de la copropiedad. Derechos y obligaciones de los copropietarios.

MODULO 4. DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES

La relación laboral en la oficina de corretaje de propiedades, características y elementos. El contrato de trabajo y sus elementos esenciales. Vínculo civil de prestación de servicios: características y aplicación. Término del contrato de trabajo, desvinculación, formalidades, características y derechos.

MODULO 5. EDIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

Importancia del conocimiento de la Edificación en el corretaje de propiedades. Permiso de edificación y recepción final. Incidencia del marco legal de la construcción en el corretaje de propiedades.

MODULO 6. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA

Importancia de la tasación para el corretaje de propiedades. Características generales de cómo se valorizan las propiedades urbanas. Metodologías de tasación inmobiliaria. El informe de tasación. Interpretación de la tasación.

MODULO 7. APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES

Usos y aplicaciones en la nube. Principales portales de apoyo para el mercado inmobiliario.

MODULO 8. ASPECTOS BASICOS PARA EJERCER COMO CORREDOR DE PROPIEDADES

Trámites a efectuar ante el SII para abrir una oficina de corretaje de propiedades. Iniciación de actividades. Boletas de honorarios electrónicas. Contabilidad.

MODULO 9. FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

Alternativas de financiamiento inmobiliario. Actores del mercado de financiamiento. Características de los préstamos y tipos de tasas de interés. Gastos involucrados en una operación de financiamiento inmobiliario.

MODULO 10. MARKETING & MARKETING INMOBILIARIO

Mercado objetivo. Segmentación del mercado. El consumidor y sus influencias. Plan de marketing. Publicidad en la venta inmobiliaria.

MODULO 11. ESTRATEGIAS Y TECNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS

Técnicas de promoción para propiedades. Formas de captación y pasos para enfrentar al cliente vendedor. Técnicas de sondeo. Manejo de conflictos.

MODULO 12. TALLER DE OPERACIONES EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES

Operaciones de arrendamiento.
Operaciones de compraventa.

CENTRO DE CAPACITACIÓN ACOP LTDA.

Av. Providencia 2008 Oficina A Piso 2. Providencia. Santiago | Teléfono (56 2) 2964 9780 | capacitacion@acop.cl