



CURSO
ESTUDIO DE TÍTULO DE BIENES
RAÍCES URBANOS

INICIO 28 DE SEPTIEMBRE JORNADA DIURNA




	CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS DE BIENES RAICES			Página 1 de 1	
	28-30 de Sept- 05- 07-13-15-19-21 de Octubre / 2020			CET-01-2020	
	Desde	28 DE SEPTIEMBRE	Hasta	21 DE OCTUBRE	Duración :24 horas
	Horario	10:00 a 13:15 HRS – 100% ONLINE			\$ 240.000

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo con los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 85%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

El curso está conformado por 4 módulos y 8 sesiones de clases:

- Los participantes deben contar con un correo **Gmail** para las conexiones y comunicación, en caso de no tener deben crear una cuenta Gmail de correo personal. Esta información es requisito de inscripción.
- Todos los módulos son de modalidad online. Las conexiones serán siempre de 10:00 a 13:15 hrs para los cursos DIURNOS y de 19:00 a 22:15 hrs para los cursos VESPERTINOS. Estos horarios están indicados en el calendario (horario de conexión) según el curso en el que participe.
- En el calendario de clases que se indica más abajo, está indicado los días y el horario de conexión específico para este curso en horario DIURNO.
- El mecanismo de conexión a las clases online es a través de plataforma Zoom y para el estudio es plataforma Classroom.
- Centro de capacitación enviará los links de accesos a cada participante una vez iniciado el curso.
- Solo una vez cancelado el valor del curso se solicitará el acceso correspondiente a las plataformas de estudio.
- La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de 20 participantes para su inicio.
- La renuncia para participar en el curso una vez inscrito/a se deberán realizar hasta 2 días hábiles de anticipación.
- Una vez cancelado, recibido el link de acceso e ingresado a clases, no se realiza devolución de dinero. En caso de suspensión por fuerza mayor de su participación deberá enviar un mail a capacitacion@acop.cl avisando y tendrá plazo de 1 año para volver a retomar el curso siempre y cuando el curso se ejecute por Quorum.
- El ingreso es con cupos limitados.

	CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS DE BIENES RAICES			Página 2 de 1	
	28-30 de Sept- 05- 07-13-15-19-21 de Octubre / 2020			CET-01-2020	
	Desde	28 DE SEPTIEMBRE	Hasta	21 DE OCTUBRE	Duración :24 horas
	Horario	10:00 a 13:15 HRS – 100% ONLINE		\$ 240.000	

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo con los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

Profesor Titular: Sr. Marcelo Calderón A.

Abogado titulado de la Universidad La República, socio de Valdivia & Calderón Abogados, asesoría legal inmobiliaria. 20 años de experiencia en el rubro, como asesor legal en regulación de títulos y gestión e intermediación entre particulares. Profesor curso Estudio de Títulos de Bienes Inmuebles Urbanos y del curso de corretaje en su ámbito legal.

Objetivo del Taller:

- **Identificar los principales instrumentos y documentos necesarios para realizar un estudio de títulos de bienes raíces que permita establecer la viabilidad de un negocio inmobiliario.**
- **Conocer los aspectos más relevantes que se deben tener en consideración en una operación inmobiliaria, especialmente frente a la validez de sus títulos.**
- **Curso contempla evaluación final.**

Pre-requisito de ingreso: haber realizado y aprobado el curso de Corredor de Propiedades, trabajar en el rubro inmobiliario con conocimientos legales generales.

Programación del curso

Módulo I: De los bienes inmuebles o bienes raíces, cómo se adquieren y las limitaciones a su dominio.

1.- LOS INMUEBLES O BIENES RAÍCES

- **Concepto**
- **Los Bienes Nacionales**
- **El Derecho de Dominio o Propiedad**

2.-PRINCIPALES MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO DE INMUEBLES

- **La tradición**
- **La sucesión por causa de muerte**
- **La prescripción como modo de adquirir el dominio.**
- **La permuta**
- **La cesión de derechos**
- **La donación entre vivos**
- **Partición y adjudicación en juicios divisorios y actos legales de particiones. (art. 1317 y siguientes código civil)**
- **La transacción cuando transfiere la propiedad de un objeto no disputado constituye un nuevo título.**

	CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS DE BIENES RAICES			Página 3 de 1	
	28-30 de Sept- 05- 07-13-15-19-21 de Octubre / 2020			CET-01-2020	
	Desde	28 DE SEPTIEMBRE	Hasta	21 DE OCTUBRE	Duración :24 horas
	Horario	10:00 a 13:15 HRS – 100% ONLINE			\$ 240.000

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo con los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 85%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

Programación del curso

3.- LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO

- El usufructo
- La servidumbre
- El embargo

Módulo II: La inscripción conservatoria

- Principios generales.
- El registro conservatorio de bienes raíces en Chile.

Módulo III: Del estudio de títulos de los bienes inmuebles o bienes raíces, definiciones y fundamentos

- ¿Qué es el título?
- ¿Qué es el estudio de títulos?
- ¿Por qué se estudian los títulos de dominio?
- Naturaleza del estudio de títulos y su importancia.
- La revisión de los títulos.
- Período que abarca el estudio.
- Antecedentes necesarios para el estudio.
- La escritura pública de compraventa.
- Impuestos en la enajenación de bienes raíces (IVA e Impuestos a la Renta)
- El decreto con fuerza de ley nº 2 y su importancia.
- Regímenes matrimoniales y sus principales características.
- Institución de los "bienes familiares".
- El decreto con fuerza de ley nº 2 y su importancia.
- Requisitos de la celebración de actos y contratos sobre inmuebles según los distintos regímenes matrimoniales.

Módulo IV: 15 OCTUBRE- 19 Y 21 DE OCTUBRE 2020

- Talleres de aplicación práctica.
- Preguntas de prueba y desarrollo.