 CAMARA NACIONAL DE SERVICIOS INMOBILIARIOS A.G. Centro de Capacitación	TÍTULOS DE BIENES RAICES: “¿Al abrigo de todo ataque?.....”				Página 1 de 1
	2,6,8,14,16,23,27,29 de Mayo				CET-01-2019
(SOLO 30 CUPOS)	Desde	JUEVES 02 DE MAYO 2019	Hasta	MIÉRCOLES 29 DE MAYO 2019	Duración :24 horas
	Horario	10:00 A 13:15 HRS			\$ 250.000

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo a los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 85%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

Profesor Titular: Sr. Marcelo Calderón A.

Abogado titulado de la Universidad La República, socio de Valdivia & Calderón Abogados, asesoría legal inmobiliaria. 20 años de experiencia en el rubro, como asesor legal en regulación de títulos y gestión e intermediación entre particulares. Profesor curso Estudio de Títulos de Bienes Inmuebles Urbanos y del curso de corretaje en su ámbito legal.

Objetivo del Taller:

- Identificar los principales instrumentos y documentos necesarios para realizar un estudio de títulos de bienes raíces que permita establecer la viabilidad de un negocio inmobiliario.
- Conocer los aspectos más relevantes que se deben tener en consideración en una operación inmobiliaria, especialmente frente a la validez de sus títulos.
- Curso contempla evaluación final.

Pre-requisito de ingreso: haber realizado y aprobado el curso de Corredor de Propiedades, trabajar en el rubro inmobiliario con conocimientos legales generales.

Programación del curso

Módulo I


De los bienes inmuebles o bienes raíces, cómo se adquieren y las limitaciones a su dominio.

1.- LOS INMUEBLES O BIENES RAÍCES

- Concepto
- Los Bienes Nacionales
- El Derecho de Dominio o Propiedad

2.-PRINCIPALES MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO DE INMUEBLES

- La tradición
- La sucesión por causa de muerte
- La prescripción como modo de adquirir el dominio.
- La permuta
- La cesión de derechos
- La donación entre vivos
- Partición y adjudicación en juicios divisorios y actos legales de particiones. (art. 1317 y siguientes código civil)
- La transacción cuando transfiere la propiedad de un objeto no disputado constituye un nuevo título.

 ACOP <small>CAMARA NACIONAL DE SERVICIOS INMOBILIARIOS A.G.</small>	TÍTULOS DE BIENES RAICES: “¿Al abrigo de todo ataque?.....”				Página 2 de 1
	2,6,8,14,16,23,27,29 de Mayo				CET-01-2019
(SOLO 30 CUPOS)	Desde	JUEVES 02 DE MAYO 2019	Hasta	MIÉRCOLES 29 DE MAYO 2019	Duración :24 horas
	Horario	10:00 a 13:15 HRS			\$ 250.000

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores por otros de igual calidad ante circunstancia de fuerza mayor; así como de modificar el calendario de clases propuesto, de acuerdo a los eventos que ocurran durante la ejecución del curso. El porcentaje de asistencia para aprobación del curso es de un 75%. Los cursos están sujetos a QUORUM en caso de suspensión ACOP avisará con 24 hrs de anticipación.

Programación del curso

3.- LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO

- El usufructo
- La servidumbre
- El embargo

Módulo II

La inscripción conservatoria

- Principios generales.
- El registro conservatorio de bienes raíces en Chile.

Módulo III

Del estudio de títulos de los bienes inmuebles o bienes raíces, definiciones y fundamentos

- ¿Qué es el título?
- ¿Qué es el estudio de títulos?
- ¿Por qué se estudian los títulos de dominio?
- Naturaleza del estudio de títulos y su importancia.
- La revisión de los títulos.
- Período que abarca el estudio.
- Antecedentes necesarios para el estudio.
- La escritura pública de compraventa.
- Impuestos en la enajenación de bienes raíces (IVA e Impuestos a la Renta)
- El decreto con fuerza de ley nº 2 y su importancia.
- Regímenes matrimoniales y sus principales características.
- Institución de los "bienes familiares".
- El decreto con fuerza de ley nº 2 y su importancia.
- Requisitos de la celebración de actos y contratos sobre inmuebles según los distintos regímenes matrimoniales.