

INICIO 05 DE OCTUBRE 2020

# CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES VESPERTINO WEB-ONLINE

Inscripciones-Delegación ACOP V Región +569 787 72 397 / Delegación ACOP VIII Región +569 921 82 526  
Inscripciones-Delegación ACOP IX Región +569 986 91 828 / Delegación X Región +569 892 16 111

Inscripciones Santiago: [capacitacion@acop.cl](mailto:capacitacion@acop.cl) / [www.acop.cl](http://www.acop.cl)  
Centro de Capacitación ACOP

CURSOS CORRETAJE DE PROPIEDADES WEB – ONLINE
--

DESARROLLO DEL CURSO
----------------------

El curso tiene 14 módulos y 27 sesiones de clases:

- Los participantes deben contar con un correo **Gmail** para las conexiones y comunicación, en caso de no tener deben crear una cuenta Gmail de correo personal.
- 12 módulos son de modalidad asincrónica (clases grabadas), estas clases se enviarán a los participantes y el participante tendrá un día y medio antes del foro de cada clase para estudiar. Las conexiones serán siempre de 10:00 a 11:30 para los foros en cursos DIURNOS y de 19:00 a 20:30 hrs para los foros en cursos VESPERTINOS. Estos horarios están indicados en el calendario (horario de conexión) según el curso en el que participe.
- En el calendario de clases que se indica más abajo, en el ítem horario de conexión hay días que tienen una línea (---) eso significa que no se deben conectar y es día de estudio para los participantes (ver videos grabados). Está indicado con día y fecha el horario de conexión, posteriormente se deberán conectar en línea con el relator para realizar un foro, comentar y aclarar dudas del módulo estudiado.
- 2 módulos online: 2 módulos son las mesas redondas temáticas esta actividad es de 10:00 a 11:30 hrs para cursos DIURNOS y de 19:00 a 20:30 hrs para cursos VESPERTINOS.
- El examen final se realiza mediante un formulario que tiene acceso el participante en un tiempo determinado de un día entre 9:00 am y 21:00 hrs.
- Centro de capacitación enviará los links de accesos a cada participante una vez iniciado el curso.
- El mecanismo de conexión a los foros-online es a través de plataforma Zoom y para el estudio es plataforma Classroom.
- Solo una vez cancelado el valor del curso se solicitará el acceso correspondiente a las plataformas de estudio.
- La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de 20 participantes.
- El ingreso es con cupos limitados.

Inscripciones-Delegación ACOP V Región + 569 787 72 397 / Delegación ACOP VIII Región + 569 921 82 526

Inscripciones-Delegación ACOP IX Región + 569 986 91 828 / Delegación X Región + 569 892 16 111

Inscripciones Santiago: [capacitacion@acop.cl](mailto:capacitacion@acop.cl)

**CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (WEB-ONLINE)****F. INICIO: 05 DE OCTUBRE 2020****F. TERMINO: 19 DE NOVIEMBRE 2020****VALOR \$ 320.000****DESARROLLO DE CLASES****DURACION****CLASES****FOROS****ON LINE****ESTUDIO****EV. FINAL****75 HRS****36 HRS.****19.5 HRS.****3 HRS.****14.5 HORAS****2 HORAS****CÓDIGO: CCPWV-06-2020****LUGAR: Plataforma Zoom y Plataforma Classroom**

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores o modificar el calendario de clases propuesto de acuerdo con los eventos y/o circunstancias de fuerza mayor que ocurran durante la ejecución del curso. La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo 20 de participantes, en caso de suspensión o postergación del mismo se informará con 24 horas de anticipación.

<b>MODULO</b>	<b>N°</b>	<b>FECHA</b>	<b>HORARIO DE CONEXIÓN</b>	<b>RELATOR</b>
<b>MODULO 1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES</b>	1	LUNES 05 DE OCTUBRE	-----	MARCELO CALDERÓN A. Abogado ULARE.
	2	MARTES 06 DE OCTUBRE	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
	3	MIÉCOLES 07 DE OCT	-----	
	4	JUEVES 08 DE OCTUBRE	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 2. ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES</b>	5	VIERNES 09 DE OCTUBRE	-----	GABRIEL TAPIA B. Abogado UCCh
	6	MARTES 13 DE OCT	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 3. DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES</b>	7	JUEVES 15 DE OCTUBRE	FORO 19:00 A 20:30 HRS	MARCELO CALDERÓN A. Abogado ULARE.
<b>MODULO 4. COPROPIEDAD INMOBILIARIA</b>	8	VIERNES 16 DE OCTUBRE	-----	GABRIEL TAPIA B. Abogado UCCh
	9	LUNES 19 DE OCTUBRE	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 5. GENERALIDADES TRIBUTARIAS (FORMALES Y ADMINISTRATIVOS)</b>	10	MIÉRCOLES 21 DE OCT	FORO 19:00 A 20:30 HRS	JAIME FLORES Contador Auditor
<b>MODULO 6. MARKETING &amp; MARKETING INMOBILIARIO</b>	11	JUEVES 22 DE OCTUBRE	-----	CRISTIÁN DOMÍNGUEZ S. Gerente General ACOP Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G.
	12	LUNES 26 DE OCTUBRE	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 7. FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO</b>	13	MARTES 27 DE OCTUBRE	-----	ENRIQUE CORREA B. Asesor Bancario
	14	MIÉRCOLES 28 DE OCT	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 8. EDIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN</b>	15	JUEVES 29 DE OCTUBRE	-----	ALVARO ROMERO C. ARQUITECTO-MASTER TAS
	16	LUNES 02 DE NOV	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 9. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA</b>	17	MARTES 03 DE NOV	-----	ALVARO ROMERO C. ARQUITECTO-MASTER TAS
	18	JUEVES 05 DE NOV	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 10. APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES.</b>	19	VIERNES 06 DE NOV	-----	SERGIO BUNSTER A. Gerente General VIVAX Corredores Asociados
	20	LUNES 09 DE NOV	FORO 19:00 A 20:30 HRS	
<b>MODULO 11. ESTRATEGIAS Y TÉCNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS.</b>	21	MARTES 10 DE NOV	-----	ROMEO ABUD H. Publicista y Coach Inmobiliario
	22	MIÉRCOLES 11 DE NOV	-----	
	23	JUEVES 12 DE NOV	FORO 19:00 A 20:30 HRS	

Inscripciones-Delegación ACOP V Región + 569 787 72 397 / Delegación ACOP VIII Región + 569 921 82 526

Inscripciones-Delegación ACOP IX Región + 569 986 91 828 / Delegación X Región + 569 892 16 111

Inscripciones Santiago: [capacitacion@acop.cl](mailto:capacitacion@acop.cl)

**CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (WEB-ONLINE)****F. INICIO:** 05 DE OCTUBRE 2020**F. TERMINO:** 19 DE NOVIEMBRE 2020**VALOR \$ 320.000****DESARROLLO DE CLASES**

DURACION	CLASES	FOROS	ON LINE	ESTUDIO	EV. FINAL
75 HRS	36 HRS.	19.5 HRS.	3 HORAS	14.5 HORAS	2 HORAS
<b>CÓDIGO: CCPWV-06-2020</b>		<b>LUGAR: Plataforma Zoom y Plataforma Classroom</b>			



La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores o modificar el calendario de clases propuesto de acuerdo con los eventos y/o circunstancias de fuerza mayor que ocurran durante la ejecución del curso. La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo 20 de participantes, en caso de suspensión o postergación del mismo se informará con 24 horas de anticipación

MODULO	N°	FECHA	HORARIO FORO	RELATOR
<b>MODULO 12. TALLER DE APLICACIÓN PRÁCTICA: OPERACIONES DE CORRETAJE</b>	24 25	VIERNES 13 DE NOV LUNES 16 DE NOV	----- FORO 19:00 A 20:30 HRS	GERMAN CIFRA Director Ejecutivo Nexxos
<b>MÓDULO 13. MESA REDONDATEMÁTICA: XXXXXX</b>	26	MARTES 17 DE NOV	19:00 A 20:30 HRS <b>ONLINE</b>	POR CONFIRMAR
<b>EVALUACIÓN FINAL CURSO</b>	27	JUEVES 19 DE NOV	FORMULARIO	FORMULARIO

**CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES****CONTENIDOS**Centro de  
Capacitación

**OBJETIVO DEL CURSO:** Entregar a los participantes las herramientas necesarias y requeridas para desempeñarse de manera eficiente como corredor de propiedades identificando los principales aspectos técnicos y legales relacionados al proceso de compraventa de bienes raíces, aplicando conocimientos prácticos y técnicos para el ejercicio de la actividad.

**REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE  
CORRETAJE DE PROPIEDADES****ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES****COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Inscripciones-Delegación ACOP V Región + 569 787 72 397 / Delegación ACOP VIII Región + 569 921 82 526

Inscripciones-Delegación ACOP IX Región + 569 986 91 828 / Delegación X Región + 569 892 16 111

Inscripciones Santiago: [capacitacion@acop.cl](mailto:capacitacion@acop.cl)

Estudio de títulos. Modos de adquirir el dominio. Hipotecas. Gravámenes, prohibiciones e interdicciones de enajenar. Regímenes patrimoniales del matrimonio.	Arrendamiento de inmuebles urbanos y rústicos. Arrendamientos afectos a IVA.	Conceptos y características de la copropiedad. Normativa vigente y aplicable. Órganos de administración de la copropiedad. Derechos y obligaciones de los copropietarios.
<b>DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES</b>	<b>EDIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN</b>	<b>INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA</b>
La relación laboral en la oficina de corretaje de propiedades, características y elementos. El contrato de trabajo y sus elementos esenciales. Vínculo civil de prestación de servicios: características y aplicación. Término del contrato de trabajo, desvinculación, formalidades, características y derechos.	Importancia del conocimiento de la Edificación en el corretaje de propiedades. Permiso de edificación y recepción final. Incidencia del marco legal de la construcción en el corretaje de propiedades.	Importancia de la tasación para el corretaje de propiedades. Características generales de cómo se valorizan las propiedades urbanas. Metodologías de tasación inmobiliaria. El informe de tasación. Interpretación de la tasación.
<b>APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES</b>	<b>ASPECTOS BASICOS PARA EJERCER COMO CORREDOR DE PROPIEDADES</b>	<b>FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO</b>
Usos y aplicaciones en la nube. Principales portales de apoyo para el mercado inmobiliario.	Trámites a efectuar ante el SII para abrir una oficina de corretaje de propiedades. Iniciación de actividades. Boletas de honorarios electrónicas. Contabilidad.	Alternativas de financiamiento inmobiliario. Actores del mercado de financiamiento. Características de los préstamos y tipos de tasas de interés. Gastos involucrados en una operación de financiamiento inmobiliario.
<b>MARKETING &amp; MARKETING INMOBILIARIO</b>	<b>ESTRATEGIAS Y TECNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS</b>	<b>TALLER DE OPERACIONES EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES</b>
Mercado objetivo. Segmentación del mercado. El consumidor y sus influencias. Plan de marketing. Publicidad en la venta inmobiliaria.	Técnicas de promoción para propiedades. Formas de captación y pasos para enfrentar al cliente vendedor. Técnicas de sondeo. Manejo de conflictos.	Operaciones de arrendamiento. Operaciones de compraventa.