



Centro de
Capacitación

CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (DIURNO)

F. INICIO: 06 DE MAYO DE 2019
DURACION: 75 HORAS
HORARIO: 10:00 – 13:15 HORAS

F. TERMINO: 24 DE JUNIO DE 2019
VALOR: \$ 300.000
LUGAR: Av. Providencia 2008 Oficina A Piso 2.
Providencia.

La organización se reserva el derecho de reemplazar relatores o modificar el calendario de clases propuesto de acuerdo con los eventos y/o circunstancias de fuerza mayor que ocurran durante la ejecución del curso. Para aprobar el curso se requiere como mínimo un 85% de asistencia y nota superior o igual a 4.0 en la evaluación final. La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de participantes, en caso de suspensión o postergación del mismo se informará con 24 horas de anticipación.

MODULO	SESIÓN		FECHA	RELATOR
MODULO 1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES	1	LU	06/mayo/2019	CAROLINA UTZ C. Abogado UGM
	2	MA	07/mayo/2019	
	3	MI	08/mayo/2019	
	4	JU	15/mayo/2019	
MODULO 2. ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES	5	LU	13/mayo/2019	GABRIEL TAPIA B. Abogado UCCh
	6	MA	14/mayo/2019	
MODULO 3. COPROPIEDAD INMOBILIARIA	7	MI	16/mayo/2019	CAROLINA UTZ C. Abogado UGM
	8	JU	17/mayo/2019	
MODULO 4. FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO	9	Mi	22/mayo/2019	ELIAS MALDONADO A. Master en Dirección Financiera UDP
	11	VI	24/mayo/2019	
MODULO 5. ASPECTOS BÁSICOS PARA EJERCER COMO CORREDOR DE PROPIEDADES (FORMALES Y ADMINISTRATIVOS)	10	JU	23/mayo/2019	MATÍAS LEMUS H. Contador Auditor
MODULO 6. MARKETING & MARKETING INMOBILIARIO	12	LU	27/mayo/2019	CRISTIÁN DOMÍNGUEZ S. Gerente General ACOP Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G.
	15	JU	30/mayo/2019	
MODULO 7. APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES.	13	MA	28/mayo/2019	SERGIO BUNSTER A. Gerente General VIVAX Corredores Asociados
	14	MI	29/mayo/2019	
MODULO 8. DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES	16	MA	04/junio/2019	RODRIGO PEREIRA E. Abogado UGM
MODULO 9. EDIFICACION Y LEGISLACIÓN	17	MI	05/junio/2019	VALENTINA GALLARDO M. Arquitecto y Perito Tasador
	18	JU	06/junio/2019	
MODULO 10. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA	19	LU	10/junio/2019	ALEJANDRA RAMÍREZ G. Arquitecto y Perito Tasador
	20	MA	11/junio/2019	
MODULO 11. ESTRATEGIAS Y TÉCNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS.	21	MI	12/junio/2019	ROMEO ABUD H. Publicista y Coach Inmobiliario
	22	JU	13/junio/2019	
	23	LU	17/junio/2019	
MODULO 12. TALLER DE APLICACIÓN PRÁCTICA: OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES	24	MA	18/junio/2019	GERMÁN CIFRA B. Director Comercial en Nexxos
	25	MI	19/junio/2019	
EVALUACIÓN FINAL CURSO (10.00 – 12.00 HORAS)	26	LU	24/junio/2019	

CENTRO DE CAPACITACIÓN ACOP LTDA.

Av. Providencia 2008 Oficina A Piso 2. Providencia. Santiago | Teléfono (56 2) 2964 9770 | capacitacion@acop.cl



Centro de
Capacitación

CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES (DIURNO)

F. INICIO: 06 DE MAYO DE 2019

DURACION: 75 HORAS

HORARIO: 10:00 – 13:15 HORAS

F. TERMINO: 24 DE JUNIO DE 2019

VALOR: \$ 300.000

LUGAR: Av. Providencia 2008 Oficina A Piso
2. Providencia.

OBJETIVO DEL CURSO: Entregar a los participantes las herramientas necesarias y requeridas para desempeñarse de manera eficiente como corredor de propiedades identificando los principales aspectos técnicos y legales relacionados al proceso de compraventa de bienes raíces, aplicando conocimientos prácticos y técnicos para el ejercicio de la actividad.

MODULO 1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES DE CORRETAJE DE PROPIEDADES	MODULO 2. ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES	MODULO 3. COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Estudio de títulos. Modos de adquirir el dominio. Hipotecas. Gravámenes, prohibiciones e interdicciones de enajenar. Regímenes patrimoniales del matrimonio.	Arrendamiento de inmuebles urbanos y rústicos. Arrendamientos afectos a IVA.	Conceptos y características de la copropiedad. Normativa vigente y aplicable. Órganos de administración de la copropiedad. Derechos y obligaciones de los copropietarios.
MODULO 4. DERECHO LABORAL EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES	MODULO 5. EDIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN	MODULO 6. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA
La relación laboral en la oficina de corretaje de propiedades, características y elementos. El contrato de trabajo y sus elementos esenciales. Vínculo civil de prestación de servicios: características y aplicación. Término del contrato de trabajo, desvinculación, formalidades, características y derechos.	Importancia del conocimiento de la Edificación en el corretaje de propiedades. Permiso de edificación y recepción final. Incidencia del marco legal de la construcción en el corretaje de propiedades.	Importancia de la tasación para el corretaje de propiedades. Características generales de cómo se valorizan las propiedades urbanas. Metodologías de tasación inmobiliaria. El informe de tasación. Interpretación de la tasación.
MODULO 7. APLICACIONES EN INTERNET PARA CORREDORES DE PROPIEDADES	MODULO 8. ASPECTOS BASICOS PARA EJERCER COMO CORREDOR DE PROPIEDADES	MODULO 9. FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO
Usos y aplicaciones en la nube. Principales portales de apoyo para el mercado inmobiliario.	Trámites a efectuar ante el SII para abrir una oficina de corretaje de propiedades. Iniciación de actividades. Boletas de honorarios electrónicas. Contabilidad.	Alternativas de financiamiento inmobiliario. Actores del mercado de financiamiento. Características de los préstamos y tipos de tasas de interés. Gastos involucrados en una operación de financiamiento inmobiliario.
MODULO 10. MARKETING & MARKETING INMOBILIARIO	MODULO 11. ESTRATEGIAS Y TECNICAS COMERCIALES DE CAPTACIÓN Y VENTAS	MODULO 12. TALLER DE OPERACIONES EN EL CORRETAJE DE PROPIEDADES
Mercado objetivo. Segmentación del mercado. El consumidor y sus influencias. Plan de marketing. Publicidad en la venta inmobiliaria.	Técnicas de promoción para propiedades. Formas de captación y pasos para enfrentar al cliente vendedor. Técnicas de sondeo. Manejo de conflictos.	Operaciones de arrendamiento. Operaciones de compraventa.